



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/1.5/2018

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

Telzas Sp. z o.o.

ul. Bugno 3
78-400 Szczecinek
tel. (+48 94) 37 29 750
fax (+48 94) 37 29 800
info@telzas.com

Osoba kontaktowa:

Informacje na temat zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00 pod numerem telefonu lub e-mailem:
Wiesław Kowalski
kom. +48 602 409 398
e-mail: wieslaw.kowalski@telzas.com

Pytania do niniejszego postępowania powinny mieć formę pisemną i zostać wysłane na adres e-mail osoby do kontaktu.

Zamawiający nie podlega ustawie PZP.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie istniejących pomieszczeń do wdrożenia nowych procesów produkcyjnych zgodnie z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej* stanowiącej załączniki nr 1-6. do zapytania ofertowego. Dokumentacja projektowa składa się z:

- Zał. 1 Projekt techniczny cz. 1. Architektura, Konstrukcja
- Zał. 2 Projekt techniczny cz. 2. Instalacje elektryczne
- Zał. 3 Projekt techniczny cz. 2. Instalacje sanitarne
- Zał. 4 Kosztorys instalacji sanitarnych
- Zał. 5 Kosztorys instalacji elektrycznej
- Zał. 6 Kosztorys prac budowlanych

*Zamawiający dopuszcza możliwość dowolnego ograniczenia zakresu zamówienia przed podpisaniem umowy z Wykonawcą.

Jeśli w dokumentacji projektowej wskazano nazwy własne materiałów, Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych.

Wszystkie materiały budowlane, które będą użyte w ramach prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia wspólne dla wszystkich części zamówienia

- 1) Wykonawca będzie dysponował zasobami kadrowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- 2) Wykonawca będzie dysponował min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia. Ponadto musi posiadać w swoim doświadczeniu zawodowym, jako Kierownik Budowy, co najmniej 2 zadania których przedmiotem były roboty budowlane każda na kwotę min. 700,00 tys. PLN .
- 3) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w postaci wykonania robót budowlanych w budownictwie przemysłowym w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w okresie trzech ostatnich lat na łączną wartość netto minimum 1,5 mln PLN netto. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedstawi referencje lub inne równoważne dokumenty.
- 4) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga aby obroty Wykonawcy za ostatni zamknięty rok obrotowy wyniosły minimum 6



milionów złotych. Na potwierdzenie powyższego Wnioskodawca przedstawi sprawozdanie finansowe, PIT-36 lub inny dokument równoważny.

- 5) Przystępując do realizacji zamówionych robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich na kwotę nie niższą niż 1 mln PLN
- 6) Rozliczenie z wykonawcą nastąpi w formie ryczałtowej.
- 7) Wykonawca przedstawi wraz z ofertą propozycję harmonogramu realizacji robót i terminu zakończenia realizacji zamówienia (jednak nie później niż do 31.08.2017 r.). Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji harmonogramu realizacji przed podpisaniem umowy z Wykonawcą.
- 8) Wzór umowy z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 11 do zapytania ofertowego. Zamawiający dopuszcza jednak możliwość negocjacji warunków umowy.

4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny zamówienia

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów	Waga
1	Cena	95 pkt.	95%
2	Okres gwarancji	5 pkt.	5%

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

- A. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę netto, a każda kolejna oferta odpowiednio ze wzorem:

$$P = \left[\frac{C_{min}}{C} \right] \times Z$$

gdzie:

- P – liczba otrzymanych punktów w kryterium
- C_{min} – najniższa cena wśród zaproponowanych
- C – cena w badanej ofercie
- Z – waga kryterium.

- B. W kryterium „Okres gwarancji” oferty będą mogły uzyskać następujące ilości punktów:
- poniżej 5 lat – 0 pkt,
 - 5-6 lat – 1 pkt.
 - 7-9 lat – 3 pkt.
 - 10 i więcej – 5 pkt

Zgodnie z powyższym, wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

6. Termin składania ofert

23.02.2018 r. do końca dnia.

7. Termin realizacji umowy

Planowany termin realizacji umowy to I-III kwartał 2018 r.

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych)

- 1) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- 2) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,





- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

9. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) Siły Wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Strony wprowadzą do Umowy zmiany w zakresie terminów określonych w Harmonogramie uwzględniające opóźnienia wynikające z działania Siły Wyższej,
- b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy. W takim zakresie Strony wprowadzą zmiany do niniejszej umowy mające na celu zapewnienie jej pełnej zgodności z mającymi zastosowanie przepisami prawa,
- c) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
- d) Wystąpienia innych nadzwyczajnych okoliczności, grożących rażącej stratą, których Strony nie przewidywały przy zawarciu niniejszej umowy. W takim wypadku Strony wprowadzą do niniejszej umowy zmiany w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia rażącej straty.

10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Oferta musi być sporządzona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego. Ponadto do oferty należy załączyć:

- 1) Oświadczenie dotyczące braku powiązań kapitałowych lub osobowych, stanowiące załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.
- 2) Oświadczenie o posiadanych zasobach osobowych, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1), 2) stanowiące Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego
- 3) Zestawienie wykonanych robót, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1), 2) stanowiące Załącznik nr 10 do zapytania ofertowego
- 4) Zaparaflowany wzór umowy stanowiący Załącznik nr 11 do zapytania ofertowego.
- 5) Dokument potwierdzający wysokość obrotów osiągniętych w ostatnim zamkniętym roku obrotowym.
- 6) Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich na kwotę nie niższą niż 1 mln. PLN lub zobowiązanie do zawarcia takiego ubezpieczenia przed przystąpieniem do prac.
- 7) Propozycję harmonogramu realizacji zamówienia.

Termin związania ofertą upływa po **60 dniach**, licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres **Telzas Sp. z o.o., ul. Bugno 3, 78-400 Szczecinek** lub elektronicznie na adres e-mail: wieslaw.kowalski@telzas.com nie później niż do dnia **23.02.2018** do końca dnia. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.02.2018 o godz. 12.00 w siedzibie firmy.





Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego nr 1/1.5/2018

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/1.5/2018 z dnia 09.02.2018r. dotyczące **wykonania robót budowlanych mających na celu dostosowanie istniejących pomieszczeń do wdrożenia nowych procesów produkcyjnych** niniejszym składamy ofertę następującej treści:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej za cenę*:

L.p.	Część zamówienia	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Hala nr 1				
1.1	Wygradzenia i demontaże				
1.2	Stolarka				
1.3	Rozbiórki ścian i zamurowania				
1.4	Tynki, malowanie				
1.5	Posadzki				
1.6	Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia				
1.7	Wywóz gruzu i ziemi				
1.8	Instalacja wentylacji mechanicznej				
1.9	Instalacja ogrzewania				
1.10	Instalacja elektryczna				
Razem punkt 1					
2	Hala nr 14 i 10				
2.1	Wygradzenia i demontaże				
2.2	Stolarka				
2.3	Rozbiórki ścian i zamurowania				
2.4	Tynki, malowanie				
2.5	Posadzki				
2.6	Sufit podwieszany (hala 14)				
2.7	Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia				
2.8	Wywóz gruzu i ziemi				





2.9	Instalacja wentylacji (hala 14)				
2.10	Instalacja ogrzewania (hala 14)				
2.11	Instalacja klimatyzacji (hala 14)				
2.12	Instalacja elektryczna (hala 14)				
Razem punkt 2					
3	Hala nr 30 i 32				
3.1	Wygradzenia i demontaże				
3.2	Stolarka				
3.3	Rozbiórki ścian i zamurowania				
3.4	Tynki, malowanie				
3.5	Posadzki				
3.6	Sufit podwieszany (hala 30)				
3.7	Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia				
3.8	Wywóz gruzu i ziemi				
3.9	Instalacja wentylacji mechanicznej (hala 30)				
3.10	Instalacja ogrzewania (hala 30)				
3.11	Instalacja elektryczna (hala 30)				
Razem punkt 3					
4	Hala nr 17				
4.1	Instalacja elektryczna stanowisk pracy				
Razem punkt 4					
5	Hala nr 4				
5.1	Wygradzenia i demontaże				
5.2	Tynki, malowanie				
5.3	Posadzki				
5.5	Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia				
5.6	Wywóz gruzu i ziemi				
5.7	Instalacja wentylacji mechanicznej				
5.8	Instalacja ogrzewania				
Razem punkt 5					



6	Pomieszczenie serwisu podzespołów i sali szkoleniowej			
6.1	Wygradzenia i demontaże			
6.2	Stolarka			
6.3	Rozbiórki ścian i zamurowania			
6.4	Tynki, malowanie			
6.5	Posadzki			
6.7	Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia			
6.8	Wywóz gruzu i ziemi			
6.9	Instalacja wentylacji grawitacyjnej (pom. serwisu)			
6.10	Instalacja wentylacji grawitacyjnej (sala szkol.)			
6.11	Instalacja klimatyzacji (sala szkol.)			
6.12	Instalacja elektryczna (pom. serwisu)			
6.13	Instalacja elektryczna (sala szkol.)			
Razem punkt 6				
7	Instalacje wspólne			
7.1	Demontaże			
7.2	Instalacja grzewcza			
Razem punkt 7				
RAZEM punkty 1-7				

*Zamawiający dopuszcza możliwość dowolnego ograniczenia zakresu zamówienia przed podpisaniem umowy z Wykonawcą.

- Na wykonane zamówienie udzielamy letniej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
- Oświadczamy, że:
 - zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego, nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
 - w cenie zostały wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
 - wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są poprawne.
- Oświadczamy, iż jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 60 dni.

Załączniki:

- Oświadczenie dotyczące braku powiązań kapitałowych lub osobowych, stanowiące załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.
- Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1), 2) stanowiące Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego
- Zestawienie wykonanych robót, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1), 2) stanowiące Załącznik nr 10 do zapytania ofertowego
- Zaparafowany wzór umowy stanowiący Załącznik nr 11 do zapytania ofertowego.
- Dokument potwierdzający wysokość obrotów osiągniętych w ostatnim zamkniętym roku obrotowym.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- 6) Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich na kwotę nie niższą niż 1 mln. PLN lub zobowiązanie do zawarcia takiego ubezpieczenia przed przystąpieniem do prac.
- 7) Propozycja harmonogramu realizacji zamówienia.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)



.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**

Oświadczam, że nie jestem powiązany/a z **TELZAS Sp. z o.o.** osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis Wykonawcy





OŚWIADCZENIE O POSIADANYCH ZASOBACH OSOBOWYCH

- 1) Oświadczam, że dysponuję zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- 2) Jako **Kierownika Budowy** wskazuję **Panią/Pana** (imię i nazwisko):
 - posiadającą/ego uprawnienia budowlane
 - posiadającą/ego jako Kierownik Budowy następujące doświadczenie

Lp	Nazwa zadania	Wartość zadania	Podmiot na rzecz którego wykonywane były roboty	Okres sprawowania funkcji kierownika budowy od – do (dzień/miesiąc/rok)
1				
2				

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)





Załącznik nr 10 do zapytania ofertowego nr 1/1.5/2018

ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT

Oświadczam, że wykonałem następujące prace budowlane w budownictwie przemysłowym o wartości min. 1,5 mln PLN netto:

L.p.	Opis wykonanych prac	Nazwa Zamawiającego	Termin realizacji prac	Wartość netto wykonanych prac
1				

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

